КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальский край

пгт. Могойтуй «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Администрация муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, в лице временно исполняющего полномочия Главы муниципального района «Могойтуйский район» Намжилова Болот Дугарцыреновича, действующего на основании постановления Губернатора Забайкальского края от 26.09.2025 г № 109 «О временно исполняющем полномочия главы муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальский край» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бадараев Жамьян Баирович, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,  Забайкальский край, именуемые также «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать объекты для оказания услуг по теплоснабжению, расположенные на территории сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйский район», состав и описание которого приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), а **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по реконструкции и модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;

- проведение текущих ремонтных работ на объектах.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество, состав и характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Объекты Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 31 марта 2014 г. № 136-ФЗ. Копии документов подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.2.Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные Объекты.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения в соответствии с Приложением № 1, а также права владения и пользования указанными Объектами не позднее 5 календарных дней с даты подписания акта приема передачи.

Передача Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно Приложению № 3.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения.

3.3.Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.5. Концессионер проводит техническую инвентаризацию существующих объектов теплоснабжения Концедент вправе добавить в Объекты Соглашения (Приложение № 1) новые объекты.

3.6. Концедент вправе в процессе исполнения настоящего Соглашения добавлять иные объекты теплоснабжения в одностороннем порядке с момента получения уведомления. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента получения его Концессионером.

3.7. Концедент вправе вносить уточнение балансовой и остаточной стоимости Объектов Соглашения.

**4. Реконструкция Объектов Соглашения**

4.1. Концессионер обязан реконструировать и модернизировать объекты Соглашения в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, реконструкцию, т.е. провести мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения.

4.3. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального района «Могойтуйский район» на созданный объект концессионного соглашения, осуществляется Концессионером не позднее одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **107 311 750** (сто семь миллионов триста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.

4.8. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

4.10. В случае реализации федеральных, краевых и районных программ по финансированию модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

4.11. Расходы Концессионера, невозмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.12. Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию устанавливает Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (Приложение № 5).

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления деятельности по теплоснабжению.

5.2. Концессионер обязан использовать Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления обслуживания и обеспечения бесперебойной работы объектов теплоснабжения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов Соглашения и непроинвентаризированных сетей на территории сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйский район».

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

5.5.Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6.Концессионер обязуется передать имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончанию срока действия Соглашения.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения (в том числе иное имущество) на отдельном балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.8. Концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные Федеральными законами, законами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, неотносящееся к объекту Соглашения и невходящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, неотносящееся к объектам Соглашения и невходящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.14. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1.Объект Соглашения располагается на земельных участках, описание которых приведено в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

6.2. Земельные участки, для осуществления деятельности концессионера, предусмотренные настоящим соглашением, будут предоставляться в аренду по мере подготовки документации.

6.3.Концедент обязуется в случае необходимости принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на земельные участки, указанные в 6.1 настоящего Соглашения.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача Концессионером Концеденту объектов, настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8.** **Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению**

8.1.Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения с даты заключения Концессионного соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и реконструкции Объектов Соглашения иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объектах Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию, реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения и иного имущества в случае необходимости.

г) правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, СЭС, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Концессионера.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если во время действия Концессионного соглашения произошло изменение применяемых тарифов: по соглашению сторон и по согласованию с уполномоченными органами установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов до конца срока действия концессионного соглашения осуществляются по правилам, действующим на момент данного изменения, а не по правилам, действующим на момент заключения концессионного соглашения.

8.5. При установлении на оказываемые Концессионером услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138284/) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 000 (десять тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

**9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

9.2.Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение десяти лет со дня подписания акта-приема передачи объекта соглашения.

9.3.Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1101).1 настоящего Соглашения устанавливается в течение десяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок эксплуатации объекта Соглашения в течении пяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Могойтуйский район». Забайкальский край и Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2.Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

11.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.4.Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

11.6. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным соглашением.

11.8. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом Российской Федерации – Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

11.9. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом ообязательств по настоящему Соглашению:

-участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;

-в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;

-запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2.Заключая настоящее Соглашение и принимая Объект Соглашения во владение и пользование, Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию теплоснабжения на территории сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйский район».

12.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированных объектов концессионного соглашения.

12.4. В случае если допущено нарушение требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

12.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.8. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.9. Ответственность за качество Объектов концессионного соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение пяти лет со дня передачи этих Объектов Концеденту.

**13.** **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а так же до устранения этих последствий для обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**14. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**15.** **Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Концессионного соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) не исполнение или не надлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением №  1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства невозмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

15.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с [Правила](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=164122&rnd=244973.465814780&dst=100010&fld=134)ми дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

15.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

**16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.9. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 5.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами администрации сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйскийрайон» Забайкальского края. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами администрации сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйскийрайон» Забайкальского края.

16.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

**17. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Российской Федерации.

**18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте концедента в сети Интернет, официальный сайт администрации муниципального района «Могойтуйский район»: https://mogoytui.ru/.

**19.** **Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое место нахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено и подписано сторонами в 4 (четырех) экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскомукраю, а другие выдаются сторонам.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью.

К настоящему Соглашению прилагаются:

Приложение №1: Состав и описание объектов концессионного соглашения (таблица №1,2,3)

Приложение №2: Копии документов подтверждающих право собственности на недвижимое имущество;

Приложение №3: Акт приема-передачи;

Приложение №4: Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения;

Приложение № 5:Сведения о долгосрочных параметрах в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Хара-Шибирь» муниципального района «Могойтуйский район».

Приложение № 6: Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения.

Приложение № 7: Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

**20. Адреса. Банковские реквизиты. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Концедент: | Концессионер: |
| Администрация муниципального района «Могойтуйский район» |  |
| Юридический адрес: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, д. 19  ИНН 8003037081/КПП 800301001  ОКТМО: 76625000  Банк: Отделение Чита Банка России//УФК  по Забайкальскому краю, г. Чита.  БИК 017601329  кор/сч 40102810945370000063  Банк/сч 03100643000000019100 | ИП Бадараев Ж.Б.  Адрес: Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Б.Жабона, 2 кв.12  ИНН:800102383241  ОРГНИП:320753600017804  р/с:40802810474000015730  в Читинском отделении №8600 ПАО Сбербанк  к/с 30101810500000000637 |
| Врип главы муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Б. Бадараев  подпись |
| М.П | М.П |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ №**  **п/п** | **Наименование муниципального имущества, объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Хара-Шибирь»** | **Адрес место нахождения имущества** | **Индивидуальные характеристики имущества** |
| 1 | Котельная «Центральная» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Советская, 35а | Котельная выполняет функции отопления следующих объектов сельского поселения «Хара-Шибирь»:  1. здание администрации сельского поселения «Хара-Шибирь»  2. здание СДК с. «Хара-Шибирь»  3. здание магазина «Центральный»  4. музей СП «Хара-Шибирь»  5. здание МУП «Дом торжеств СП «Хара-Шибирь»  Система централизованного теплоснабжения – открытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода.  Дата ввода в эксплуатацию – 1983г. Водогрейная котельная с двумя котлами на твердом топливе: КВр-0,63 МВт -2019 года выпуска, КВр-0,63 МВт – 2020 года выпуска, насос сетевой К80-65-160 – 1 шт., дымосос- 11 кВт, вентилятор поддува ВЦ 14-46 - 2 шт.,  насос скважинный, подпиточный насос - 1 шт. Установленная мощность котельной - 1,44  Гкал/час. Присоединенная тепловая нагрузка - 3,80164 ГКал/час. Годовая выработка тепловой  энергии - 859,99 ГКал, Годовой расход топлива - 698,З7 т. В качестве основного топлива  используется уголь марки БР2, БР3 резервного топлива не имеется. Расчетная электрическая  мощность - 26,95 кВт. Средний коэффициент полезного действия (КПД) на момент  установки котлов, по rrаспорту составляет 80 %. Процент износа оборудования - 60О%.  Процент износа здания котельной - 100%. |
| 2. | Тепловые сети котельной «Центральная | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Советская, 35а | Протяженность тепловых сетей 398м. год ввода в эксплуатацию – 1983 г. |
| 3. | Котельная МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Советская, 27а | Котельная, выполняет функции отопления следующих объектов сельского поселения  «Хара-Шибирь»:  1. здание МОУ «Хара-Шибирская СОШ им.Б.Мажиева»;  2. здание МАДОУ «Хара-Шибирский детский сад «Баяр» корпус №1;  З. здание Спортивный комплекс с.Хара-Шибирь.  4. Здание водонапорной башни.  Система централизованного теплоснабжения - открытая, в качестве теплоносителя в  системе используется горячая вода.  Дата ввода в эксплуатацию - 1965 r Водогрейная котельная с двумя котлами на  твердом топливе: КВр-1,25 МВт - 2019 года выпуска, КВр-1,25 МВт - 2020 года выпуска  дымосос ДН-8 -2 шт., вентилятор поддува ВЦ 14-46 - 2 шт., насос скважинный, емкость  подпиточная, подпиточный насос - 1 шт., насос сетевой К 45130 - 1 шт., насос сетевой К 20130  - 1 шт. Установленная мощность котельной - 2,85 Гка-п/час. Присоединенная тепловая  нагрузка - 3,98351 ГКа.:r/час. Годовая выработка тепловой энергии - 974,06 ГКал. Годовой  расход топлива - 791^ т. В качестве основного топлива используется уголь марки БР2, БР3  резервного топлива не имеется. Расчетная электрическая мощность - 49,З5 кВт. Средний  коэффициент IIолезного действия (КПД) на момент установки котлов, по пасrrорту составляет  80 %. Процент износа оборудования - 57%. Процент износа здания котельной - 100%. |
| 4. | Тепловые сети котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Советская, 27а | Протяженность тепловых сетей 432м. год ввода в эксплуатацию – 1965 г. |
| 5. | Котельная СВУБ с. Хара-Шибирь | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Байкальская, 13а | Котельная, выполняет функции отопления следующих объектов сельского поселения  «Хара-Шибирь»:  1. здание СВУБ с. Хара-Шибирь;  2. здание гаража СВУБ с. Хара-Шибирь;  з. Здание .Дома интерната для ветеранов и инвалидов ГУСО Могойтуйский  КЦСОН «Элбэг» Забайкальского края.  Система централизованного теплоснабжения – открытая в качестве теплоносителя в  системе используется горячая вода.  Дата ввода в эксплуатацию – 1995 г. Водогрейная котельная с двумя котлами на  твердом топливе: КВр-0,35 МВт – 2019 года выпуска, КВр-0,35 МВт – 2020 года выпуска.  ДЫМОСОС ДН-8 -2 Шт., вентилятор поддува ВЦ 14-46 – 1 шт., емкость подпиточная,  подпиточный насос – 1 шт., насос сетевой – 2 шт., насос сетевой – 1 шт. Установленная  мощность котельной – 0,798 Гкал/час. Присоединеннная тепловая нагрузка – 2,22\48 ГКал/час.  Годовая выработка тепловой энергии – 577,8| ГКал. Годовой расход топлива – 4б9,03 т. В  качестве основного топлива используется уголь марки Бр2, БрЗ резервного топлива не  имеется. Расчетная электрическая мощность – з2,з5 кВт. Средний коэффициент полезного  действия (КПД) на момент установки котлов, по паспорту составляет 80 %. Процент износа  оборудования- 42%. Процент износа здания котельной – 100%. |
| 6. | Тепловые сети котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь, ул. Байкальская, 13а | Протяженность тепловых сетей 205м. год ввода в эксплуатацию – 1995 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы муниципального района «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ж.Б. Бадараев |
| М.П | М.П |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Государственная регистрация права собственности** | **Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом** | **Кадастровый (или условный) /реестровый номер** |
|
|
| 1 | Котельная «Центральная» | 30.04.2019 г | №932/р | 80:02:060103:253 |
| 2 | Тепловые сети котельной «Центральная» |  |  | 75:34:060103:9 |
| 3 | Котельная МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | 28.02.2017 г. | №932/р | 80:02:060103:309 |
| 4 | Тепловые сети котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» |  |  | 75:34:060103:8 |
| 5 | Котельная СВУБ с. Хара-Шибирь | 28.02.2017 г. | №932/р | 80:02:060102:206 |
| 6 | Тепловые сети Котельная СВУБ с. Хара-Шибирь |  |  | 75:34:060102:3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы  муниципального района «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ж.Б. Бадараев |
| М.П | М.П |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта концессионного соглашения

Россия, Забайкальский край,

Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь « » 2024 г.

Администрация муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края в лице временно исполняющего полномочия Главы муниципального района «Могойтуйский район» Намжилова Болот Дугарцыреновича, действующего на основании постановления Губернатора Забайкальского края от 26.09.2025 г № 109 «О временно исполняющем полномочия главы муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальский край» именуемый в дальнейшем **«Концедент»,** с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бадараев Жамьян Баирович, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, составили акт приема–передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края **Концедент** передает, а **Концессионер** принимает объект недвижимого имущества согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению:

2. Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в технически исправном состоянии, видимых повреждений не имеет.

3.Претензий к объекту Соглашения **Концессионер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы муниципального района  «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ж.Б. Бадараев |
| М.П | М.П |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

объекта концессионного соглашения

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения сельского поселения «Хара-Шибирь».

К основным проблемам относятся:

1. **Реконструкция**, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В срок до 31 декабря 2034 года момента окончания концессионного соглашения выполнены и должны быть выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет технического задания** | **Источники финансирования мероприятий** | | **Сроки исполнения технического задания** |
| **Собственный бюджет** | **Бюджет муниципального района** |
| 1. | Замена котельного агрегата №1 котельной «Центральная» | 780 000,00 | 420 000,00 | 2025 |
| 2. | Замена котельного агрегата №2 котельной «Центральная» | 728 875,00 | 392 525,00 | 2028 |
| 3. | Замена сетевого насоса котельная «Центральная» | 42 250,00 | 22 750,00 | 2025 |
| 4. | Приобретение резервного сетевого насоса котельная «Центральная» | 42 250,00 | 22 750,00 | 2028 |
| 5. | Замена электропроводки и оборудования системы электроснабжения котельной «Центральная» | 325 000,00 | 175 000,00 | 2026 |
| 6. | Строительство угольного склада котельной «Центральная» | 52 000,00 | 28 000,00 | 2026 |
| 7. | Приобретение котельного агрегата №1 котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 497 250,00 | 267 750,00 | 2025 |
| 8. | Установка котельного агрегата №1 котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 97 500,00 | 52 500,00 | 2025 |
| 9. | Замена котельного агрегата №2 котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 911 218,00 | 490 656,00 | 2028 |
| 10. | Замена сетевого насоса котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 35 486,10 | 19 107,90 | 2025 |
| 11. | Разработка гидравлического режима работы сети котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 97 440,00 | 52 460,00 | 2026 |
| 12. | Установка резервного сетевого насоса котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 42 250,00 | 22 750,00 | 2028 |
| 13. | Капитальный ремонт теплострассы котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 378 213,04 | 132 374,56 | 2025 |
| 14. | Строительство угольного склада котельной МОУ «Хара-Шибирская СОН им. Б.Мажиева» | 97 500,00 | 52 500,00 | 2027 |
| 15. | Замена котельного агрегата №1 котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 780 000,00 | 420 000,00 | 2032 |
| 16. | Замена котельного агрегата №2 котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 780 000,00 | 420 000,00 | 2028 |
| 17. | Замена сетевого насоса котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 42 250,00 | 22 750,00 | 2025 |
| 18. | Разработка гидравлического режима работы сети котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 97 440,00 | 52 460,00 | 2029 |
| 19. | Приобретение резервного сетевого насоса котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 42 250,00 | 22 750,00 | 2025 |
| 20. | Замена электропроводки и оборудования системы электроснабжения котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 325 000,00 | 175 000,00 | 2027 |
| 21. | Строительство угольного склада котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | 65 00,00 | 35 000,00 | 2029 |
| 22. | Установка терморобота в котельных «Центральная» и МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | 25 160 970,04 | 13 548 214,63 | 2031 |
|  | **ИТОГО** | **31 420 142,18** | **16 847 298,09** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы муниципального района «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Б.Ж. Бадараев |
| М.П | М.П |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Сведения о долгосрочных параметрах регулирования деятельности Концессионера в отношении деятельности объектов теплоснабжения (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075) по объектам: **Котельная «Центральная» ул.Советская,35а, Котельная МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева», КотельнаяСВУБ с. Хара-Шибирь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | | |  | 2025 год | 2026год | 2027 год | 2028 год | | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год |
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях | | | | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении | | | | км. | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. | | | | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности. | | | | ед./ Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фактическое количество технологических нарушений на источниках тепловой энергии без прекращения подачи тепловой энергии. | | | | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) | | | | % | 0 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Базовый уровень операционных расходов | | | | тыс. руб. | 17429,18 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| Нормативный уровень прибыли | | | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива | | | | кг.у.т./Гкал | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Удельный расход холодной воды | | | | м3/Гкал | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | | | | Гкал/м2 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| Потери тепловой энергии | | | | Гкал | 500,82 | 500,82 | 500,82 | 500,82 | | 500,82 | 500,82 | 500,82 | 500,82 | 500,82 | 500,82 |
|  | | Концедент: | | | | | | Концессионер: | | | | | | | |
|  | | Врип главы муниципального района  «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | | | | | | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ж.Б. Бадараев | | | | | | | |
|  | | М.П | | | | | | М.П | | | | | | | |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес объекта** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Кадастровый (или условный) номер** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| 1 | Здание котельной  «Центральная» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,  ул. Советская, 35а | 1135 | 80:02:060103:316 | 159 569,65 |
| 2 | Тепловые сети котельной «Центральная» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,  ул. Советская, 35а |  |  |  |
| 3 | Здание котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,  ул. Советская, 27а | 252 | 80:02:060103:118 | 33 140,52 |
| 4. | Тепловые сети котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева» | Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,  ул. Советская, 27а |  |  |  |
| 5 | Здание котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | Забайкальский край, Могойтуйский район, с, .Хара-Шибирь,  ул. Байкальская,13а | 1732 | 80:02:060102:345 | 155 204,52 |
| 6 | Тепловые сети котельной СВУБ с. Хара-Шибирь | Забайкальский край, Могойтуйский район, с, .Хара-Шибирь,  ул. Байкальская,13а |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы  муниципального района  «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ж.Б. Бадараев |
| М.П | М.П |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

1. Теплоснабжение

|  |  |
| --- | --- |
| Год реализации | Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, тыс. руб. |
| 2025 | 28 875 501 |
| 2026 | 29 108 096 |
| 2027 | 29 979 054 |
| 2028 | 30 876 345 |
| 2029 | 31 800 776 |
| 2030 | 32 753 178 |
| 2031 | 33 734 409 |
| 2032 | 34 745 354 |
| 2033 | 35 786 924 |
| 2034 | 36 860 061 |
| **Итого** | **324519698** |

На неоформленные земельные участки под тепловые сети, котельные договора аренды будут заключаться по мере подготовки документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Врип главы  муниципального района  «Могойтуйский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д.Намжилов  подпись | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ж.Б. Бадараев |
| М.П | М.П |